

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Новая Жизнь
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Недвижимость»
полное наименование организации – для
432042, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Герасимова, 10М, а/я 73
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.11.2017

№ 73-73-207-2017

I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными или пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа)

социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (2 этап

капитального строительства

строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Александра Невского, д. 2Д, к. 1, Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 05.10.2017 № 648

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:031016:4946

строительный адрес: г. Ульяновск, Засвияжский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-189-2016, дата выдачи 10.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65 538,92	65 538,92

в том числе надземной части	куб. м	62 179,99	62 179,99
Общая площадь	кв. м	19 601,70	19 104,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 891,9	1 741,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (2 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10 926,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4 913,6
Количество этажей	шт.	25, в том числе подземный этаж-1	25
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	286	286/10926,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	100/2907,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	174/7219,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/800,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11 819,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система электроснабжения, система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система газоснабжения, система связи, система диспетчеризации лифтов	система электроснабжения, система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система газоснабжения, система связи, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи с железобетонным ростверком	буронабивные сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
Площадь встроенных помещений дошкольного образования 1 и 2 эт.	кв. м	1 237,47	1 317,6
Площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000	кв. м	654,43	424,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,00942	0,00942
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система теплоизоляции «Саратект WDVS-A» 50 мм	система теплоизоляции «Саратект WDVS-A» 50 мм
Заполнение световых проемов		по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей	по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
26.10.2017, кадастровый инженер – Крылова Лариса Александровна, № 73-14-227
от 17.04.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 29.04.2014

Глава администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.

« 29 » *Гаев* 20 14 г.

[Handwritten signature]
(подпись)

Гаев А.В.
(расшифровка подписи)

Листах

Исполняющий

обязанности

Начальника

Управления

Администрации

города Ульяновска

ул. Гончарова, 38/3

432017, г. Ульяновск

ул. Гончарова, 38/3